

Verbindliche Teilnahmeerklärung zur Nahwärmeversorgung durch die Oberndorfer Wärme eG Rottenburg am Neckar-Oberndorf

Ansprechpartner bis zur Gründung der Oberndorfer Wärme eG:
Arbeitskreis Oberndorfer Wärme, vertreten durch: Herrn Eberhard Amann,
Unterdorfweg 5, 72108 Rottenburg am Neckar - Oberndorf, Tel.: 07073/302898

**Diese Teilnahmeerklärung ist bis spätestens 31. März 2026 an den
Arbeitskreis Oberndorfer Wärme zu senden.**

A. Erläuterungen

A.1 Hintergrund – wozu eine verbindliche Teilnahmeerklärung?

Ziel der Oberndorfer Wärme eG ist es, der Ortschaft eine wirtschaftlich attraktive und zukunftssichere Wärmeversorgung zu bieten und eine Alternative zu bestehenden Konzepten zu schaffen. In Zusammenarbeit mit der Firma ENERPIPE wurde eine Vorplanung erstellt, die die wirtschaftliche Umsetzbarkeit eines Nahwärmenetzes belegt.

Die Realisierung des Projekts hängt von einer Mindestwärmeabnahme sowie einem sinnvollen Netzverlauf ab. Nur wenn beide Voraussetzungen erfüllt sind, wird das Projekt weiterverfolgt. Daher ist es wichtig zu ermitteln, wer Interesse an einer Versorgung hat. **Dieses Interesse wird durch die Teilnahmeerklärung bekundet.** Auf Basis der eingegangenen Erklärungen wird anschließend die Firma ENERPIPE mit der detaillierten Planung beauftragt, die sowohl die Anschlussmöglichkeiten als auch die Berechnung des Wärmepreises umfasst.

A.2 Voraussetzungen für eine Realisierung

Eine Realisierung erfolgt nur, wenn eine wirtschaftlich tragfähige Nahwärmeversorgung gewährleistet ist. Diese ist gegeben, wenn die Detailplanung einen Wärmepreis von **höchstens 0,16 €/kWh** (inkl. MwSt.) bei einer **monatlichen Grundgebühr von 40 €** (inkl. MwSt.) ermöglicht.

A.3 Bedingungen für eine Teilnahme

Für die Teilnahme an der Nahwärmeversorgung müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

1. Der Interessent hat eine ausgefüllte und verbindliche Teilnahmeerklärung eingereicht.
2. Der Interessent beteiligt sich mit einer einmaligen Zahlung von **250 €** an den Kosten für die Detailplanung.
3. Wenn die Detailplanung zeigt, dass die Voraussetzungen gemäß **A.2** erfüllt sind, tritt der Interessent der Genossenschaft bei und erwirbt einen Geschäftsanteil in Höhe von **5.000 €**.
4. Die einmaligen Anschlusskosten für ein Gebäude an das Nahwärmenetz betragen **10.000 €** (inkl. MwSt.).
5. Nach Fertigstellung des Netzes wird ein Nahwärmeliefervertrag nach den Bestimmungen der AVBFernwärmeV abgeschlossen

A.4 Voraussetzungen und Hinweise zur Einmalzahlung für die Detailplanung

1. Die Einmalzahlung dient der Finanzierung der technischen und wirtschaftlichen Planung des Projekts.
2. Die Zahlung wird nur fällig, wenn die Mindestwärmeabnahme und ein sinnvoller Netzverlauf gewährleistet sind.
3. Die Prüfung, ob diese Voraussetzungen erfüllt sind, erfolgt durch die **Interessengemeinschaft Oberndorfer Wärme** und die **Firma ENERPIPE**.
4. Nach erfolgreicher Prüfung ist die Einmalzahlung an die Interessengemeinschaft Oberndorfer Wärme zu leisten.
5. Der Interessent erhält eine Zahlungsaufforderung für die Planungskosten, die innerhalb von zwei Wochen zu begleichen ist.
6. Sollte im Rahmen der Realisierung des Projekts aufgrund der Netzführung ein Anschluss einzelner Häuser nicht möglich sein, wird in diesem Fall die Einmalzahlung zurückerstattet.

A.5 Folgen der verbindlichen Teilnahmeerklärung

Mit der verbindlichen Teilnahmeerklärung verpflichtet sich der Interessent zur Teilnahme an der Nahwärmerversorgung durch die Genossenschaft, sofern die Voraussetzungen für eine Realisierung gemäß **A.2 Voraussetzungen für eine Realisierung** erfüllt sind.

B. Erfassung der Daten und Teilnahmeerklärung

B.1 Anschlussdaten (sofern bekannt)

Grundlage sind die Anschlussdaten, welche mit dem ENERPIPE-Erhebungsbogen „Hausanschluss zur Planung eines Wärmenetzes“ erhoben wurden. Dieser Erhebungsbogen ist Bestandteil dieser Teilnahmeerklärung.

- Geschätzte Heizlast lt. Erhebungsbogen gesamt: _____ kW
- Voraussichtlicher Wärmebedarf: _____ kWh/Jahr
- Abnahmeverpflichtung 70% davon: _____ kWh/Jahr

Grundlage für die den voraussichtlichen Wärmebedarf bildet der bisherige Wärmebedarf und der Verbrauch.

Hinweise für die Umrechnung:

- von verbrauchtem Heizöl in kWh: Liter Heizöl multipliziert mit 10
- von verbrauchten Holzpellets in kWh: Je kg Pellets multipliziert mit 5
- von verbrauchtem Flüssiggas in kWh: Je Liter Flüssiggas (Propan/Butan) multipliziert mit 6,6
- von verbrauchtem Holz in kWh: Je Raummeter Hartholz multipliziert mit 1.900

Anschlusszeitpunkt: Ab Fertigstellung

B.2 Kosten und Bedingungen

Ich bin mir bewusst, dass für den Anschluss und die Versorgung Kosten gemäß dem später abzuschließenden Wärmeliefervertrag entstehen. Die konkreten Anschlusskosten, technischen Anforderungen und Preisbestandteile werden mir vor Vertragsunterzeichnung schriftlich mitgeteilt. Für den Anschlussnehmer fallen noch weitere Kosten durch den Ausbau der alten Heizung und den Anschluss an den Heizkreis sowie das Kalt- und Warmwassernetz an den Übergabepunkt im Heizraum an.

B.3 Datenschutz

Die angegebenen Daten werden ausschließlich zur Planung, Organisation und Durchführung des Nahwärmeprojekts verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

B.4 Unterschrift

Ich habe die Inhalte dieser Teilnahmeerklärung gelesen und verstanden und erkläre mich mit der verbindlichen Teilnahme an der Nahwärmerversorgung einverstanden.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

(bei mehreren Eigentümern ist die Unterschriften von allen erforderlich)

Hinweis für die Oberndorfer Wärme eG:

Diese Erklärung kann für die Projektplanung, Wirtschaftlichkeitsberechnung und Förderanträge verwendet werden. Nach Realisierung des Projekts wird sie durch den Wärmeliefervertrag ersetzt.

Anlage (bitte vollständig ausfüllen):

- ENERPIPE Erhebungsbogen Hausanschluss zur Planung eines Wärmenetzes



03.01.2026